

2026年4月30日

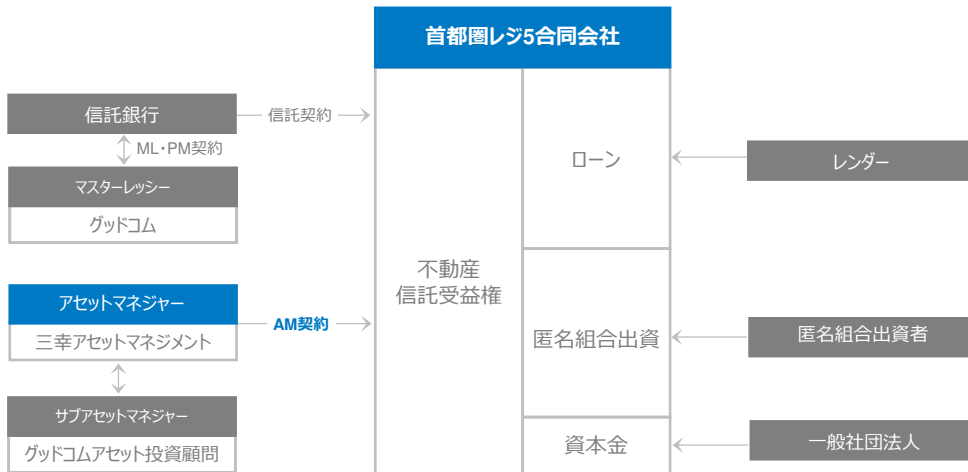
私募ファンド AM受託のお知らせ

三幸アセットマネジメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：武井 重夫、以下「当社」）は、このたび、株式会社グッドコムアセット（東京都新宿区、代表取締役社長 長嶋 義和、以下「グッドコムアセット」）のブランドマンション「GENOVIA」10物件を信託財産とする、不動産信託受益権を投資対象とした私募ファンドを組成、アセットマネジメント業務を受託し、運用を開始しましたので、お知らせいたします。グッドコムアセットは、ファンド化事業を継続的かつ積極的に実施しており、本件は第5号ファンドとなります。

本私募ファンドの概要

ファンド名称	首都圏レジ5合同会社
レンダー	シニアレンダー、ジュニアレンダー、メザンレンダーの3社
出資形態	匿名組合出資
アセットマネジャー	三幸アセットマネジメント株式会社
サブアセットマネジャー	株式会社グッドコムアセット投資顧問

スキームイメージ



対象物件の概要

	物件名	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	総戸数
1	GENOVIA 文京千駄木	東京都文京区	マンション	203.86 m ² (61.66坪)	996.87 m ² (301.55坪)	22 戸
2	GENOVIA 北池袋	東京都北区	マンション	576.85 m ² (174.49坪)	1,641.40m ² (496.52坪)	39 戸
3	GENOVIA 東向島Ⅳ	東京都墨田区	マンション	331.08 m ² (100.15坪)	832.91 m ² (251.95坪)	22 戸
4	GENOVIA 京成立石Ⅴ	東京都葛飾区	マンション	396.68 m ² (119.99坪)	859.37 m ² (259.95坪)	29 戸
5	GENOVIA 町田	東京都町田市	マンション	535.17 m ² (161.88坪)	1,289.41 m ² (390.04坪)	48 戸
6	GENOVIA 二子新地	神奈川県川崎市	マンション	1,762.18 m ² (533.05坪)	3,309.27 m ² (1,001.05坪)	107 戸
7	GENOVIA 大師橋	神奈川県川崎市	マンション	406.51 m ² (122.96坪)	1,457.80 m ² (440.98坪)	47 戸
8	GENOVIA 平塚Ⅲ	神奈川県平塚市	マンション	379.91 m ² (114.92坪)	1,907.43 m ² (576.99坪)	62 戸
9	GENOVIA 原木中山Ⅱ	千葉県船橋市	マンション	1,003.11 m ² (303.44坪)	2,467.87 m ² (746.53坪)	96 戸
10	GENOVIA 西川口Ⅲ	埼玉県川口市	マンション	694.44 m ² (210.06坪)	2,777.69 m ² (840.25坪)	111 戸

お問い合わせ先

三幸アセットマネジメント株式会社
投資顧問部
Tel : 03-3564-8034
amsales@sanko-am.co.jp