

2026年7月10日

## 不動産ファンド組成のお知らせ

三幸アセットマネジメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：武井 重夫、以下「当社」）は、このたび、当社がアセットマネジャーを務める不動産私募ファンドを組成し、運用を開始しましたので、お知らせいたします。

### 本不動産私募ファンドの概要

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ファンド名称    | 合同会社 ORCA GINZA7                                                                    |
| シニアレンダー   | 株式会社 群馬銀行（群馬県前橋市、代表取締役 深井 彰彦）                                                       |
| ジュニアレンダー  | 株式会社 武蔵野銀行（埼玉県さいたま市、代表取締役 長堀 和正）                                                    |
| メザニンレンダー  | 日本リバイバルスポンサーファンド六号投資事業有限責任組合<br>※株式会社キーストン・パートナーズ（東京都千代田区、代表取締役 堤 智章）が運営・管理する投資ファンド |
| 出資形態      | 匿名組合出資                                                                              |
| アセットマネジャー | 三幸アセットマネジメント株式会社                                                                    |

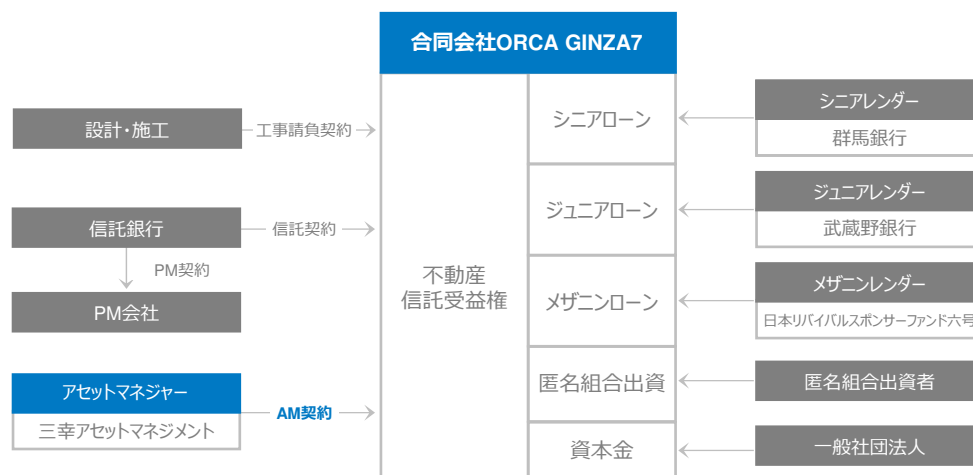
### 対象物件の概要

|       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| 物件名称  | （仮称）銀座7丁目商業ビル                         |
| 所在地   | 東京都中央区銀座7丁目                           |
| 竣工予定  | 2028年                                 |
| 延床面積  | 1,805.45 m <sup>2</sup> （546.15 坪）（仮） |
| 構造・規模 | RC造/S造 地上8階地下2階建                      |

## パース



## スキームイメージ



お問い合わせ先

三幸アセットマネジメント株式会社  
投資顧問部  
Tel : 03-3564-8034  
amsales@sanko-am.co.jp