

2026年4月23日

不動産ファンド組成のお知らせ

三幸アセットマネジメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：武井 重夫、以下「当社」）は、このたび、Airbnb Partners(※1)から生まれた新しいホテルブランド「Sumu powered by Airbnb Partners（以下「Sumu」）」の第3号開発ファンドを組成し、運用を開始しましたので、お知らせいたします。

本ファンドは、東京都台東区秋葉原でのアパートメントホテルの開発を目的としており、当社でのSumuブランドの開発ファンドの組成は3件目となります。

Sumuは、Airbnb Partnersにも参画するカソク株式会社（東京都新宿区、代表取締役 新井恵介、以下「カソク」）がホテルオペレーターを務め、カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社（神奈川県横浜市、代表取締役社長兼CEO 高橋誉則）がコンテンツの企画、ADDReC株式会社（東京都新宿区、代表取締役 福島大我）が設計監修をそれぞれ担います。

本不動産私募ファンドの概要

ファンド名称	合同会社Sumuファンド3号
シニアレンダー	株式会社 群馬銀行（群馬県前橋市、代表取締役 深井 彰彦） 株式会社 武蔵野銀行（埼玉県さいたま市、代表取締役 長堀 和正）
匿名組合出資者	日本リバイバルスポンサーファンド六号投資事業有限責任組合 ※株式会社キーストーン・パートナーズ（東京都千代田区、代表取締役 堤 智章）が運営・管理する投資ファンド 三幸アセットマネジメント株式会社
オペレーター	カソク株式会社
アセットマネジャー	三幸アセットマネジメント株式会社

対象物件の概要

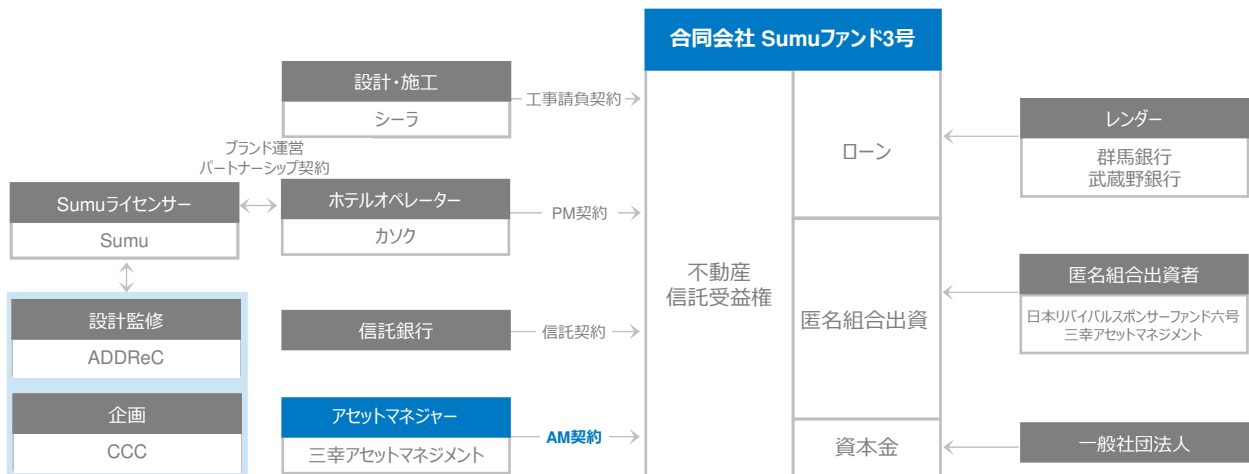
対象物件	Hotel Sumu Akihabara North powered by Airbnb Partners(仮)
竣工予定	2028年7月
物件所在地	東京都台東区
延床面積	1843.72㎡
構造・規模	S造・9階建（予定）
設計・施工	株式会社シーラ（東京都渋谷区、代表取締役社長 湯藤 善行）
設計監修	ADDReC株式会社
企画	カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社

イメージ図



※本ベースは、現時点での検討内容に基づき作成したもので、今後の設計検討、仕様調整、関係機関との協議、法令対応等により、形状・仕様・寸法・意匠等は変更となる場合があります。

スキームイメージ



※1 Airbnb Partnersについて

Airbnb Partners は、Airbnb Japan 株式会社が立ち上げたビジネスコミュニティです。2018年に発足、現在は200を超える企業・団体が参画しています。国内の多種多様な企業や団体によって、ホームシェアリング市場の成長を目指すとともに、コミュニティから生まれる新たなアイデアを実現すべく協業・連携し、日々活動しています。

「Airbnb」「エアビーアンドビー」「エアビー」の名称およびロゴは、Airbnb Inc.の登録商標です。

お問い合わせ先

三幸アセットマネジメント株式会社
投資顧問部
Tel : 03-3564-8034
amsales@sanko-am.co.jp