

2026年4月8日

不動産ファンド組成のお知らせ

三幸アセットマネジメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：武井 重夫、以下「当社」）は、このたび、当社がアセットマネジャーを務める不動産私募ファンドを組成し、運用を開始しましたので、お知らせいたします。

対象物件の「AYANNA Miyako」は、沖縄県宮古島市伊良部字池間添に位置し、伊良部島の海を一望できるオーシャンフロントの優れたロケーションを誇ります。9,000㎡超の広大な海岸線沿いに展開する当施設は、エグゼクティブスイート、サウナスイート、ヴィラスイートの全7室で構成されるスモールラグジュアリーホテルです。

ファンド運用開始後、敷地内に新たに7室のメゾネット型スイートを増築、プライベートサウナ新築、レストランリニューアルを実施し、より多くのお客様に心身がほどけるような滞在をご体験いただけるよう、施設・サービスのさらなる充実を進めてまいります。

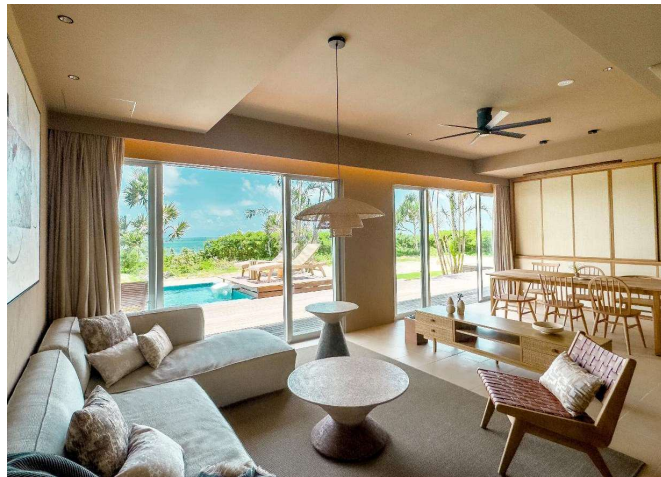
本不動産私募ファンドの概要

ファンド名称	合同会社 宮古島ホテルフェーズ2開発PJ
レンダー	株式会社 琉球銀行（沖縄県那覇市、取締役頭取 島袋 健）
資金調達形態	社債、匿名組合出資
バリュースアップ プロジェクトマネージャー	Hashtag Limited.（東京都港区、代表取締役 井組 正嗣）
アセットマネジャー	三幸アセットマネジメント株式会社（東京都中央区、代表取締役 武井 重夫）

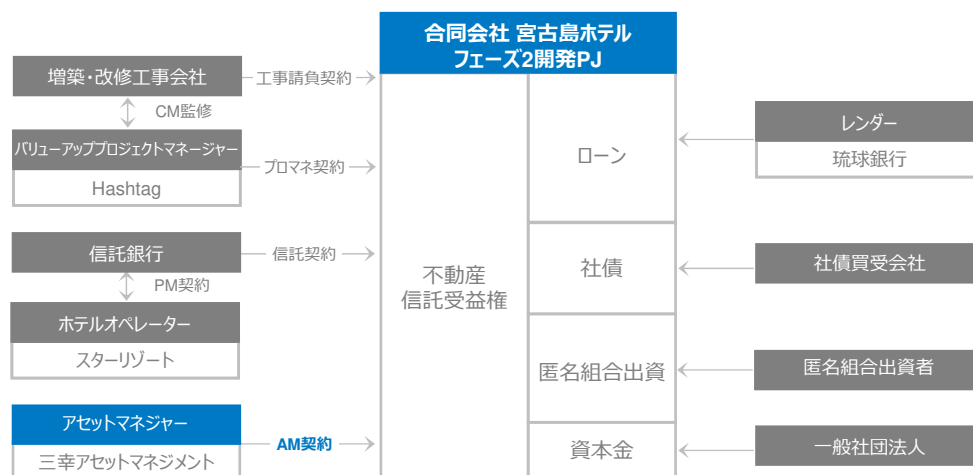
対象物件の概要

物件名称	AYANNA Miyako
所在地	沖縄県宮古島市伊良部（宮古空港より車で約25分、下地島空港より車で約10分）
ホテルオペレーター	スターリゾート株式会社
建物面積	約740 ㎡（増築前）
構造・規模	RC造陸屋根平家建

写真



スキームイメージ



お問い合わせ先

三幸アセットマネジメント株式会社
投資顧問部
Tel : 03-3564-8034
amsales@sanko-am.co.jp