

2026年8月22日

アパートメントホテル開業のお知らせ

三幸アセットマネジメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：武井 重夫、以下「当社」）は、当社が組成する不動産私募ファンドにおいて、外部のビジネスホテルである「Luxcare Hotel」を取得し改修を進めておりましたが、このたびアパートメントホテル「KABIN Shiro」として竣工させ、開業しましたのでお知らせいたします。

対象物件の「KABIN Shiro」は、長期滞在の需要増加に対応する都市型アパートメントホテルです。改修により複数の客室を統合・拡張し、8名様のグループまで快適に滞在できるようになりました。各客室にミニキッチンを完備し、その地域に暮らすように滞在できる作りになっています。

当社は、シンガポールの不動産投資会社であるYi Capitalとパートナーシップを組み、東京・大阪・福岡を対象に、ビジネスホテルやオフィス、住居を取得し、リブランディングやコンバージョンにより、アパートメントホテルへの事業転換を目的としたファンドの運用を進めております。今回の開業はその第一弾となります。

対象物件の概要

物件名称	KABIN Shiro
所在地	大阪府大阪市中央区谷町
アクセス	大阪メトロ谷町線「天満橋駅」から徒歩4分
ホテルオペレーター	Wayfarer株式会社（東京都港区虎ノ門、代表取締役 チュー・ウィンストン／小出ランス）
客室数	34室（40㎡～70㎡）
収容人数	2名～8名／室

写真



お問い合わせ先

三幸アセットマネジメント株式会社
投資顧問部
Tel : 03-3564-8034
amsales@sanko-am.co.jp